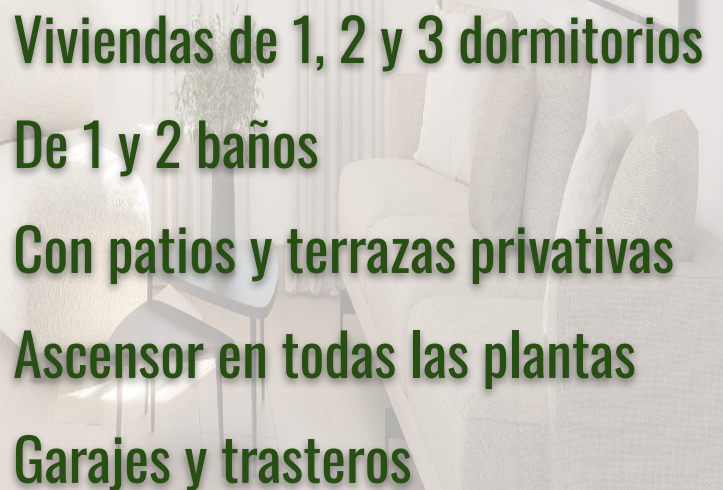




PROMOCIÓN de obra nueva AFÁN DE RIBERA 32



Desde 165.000€



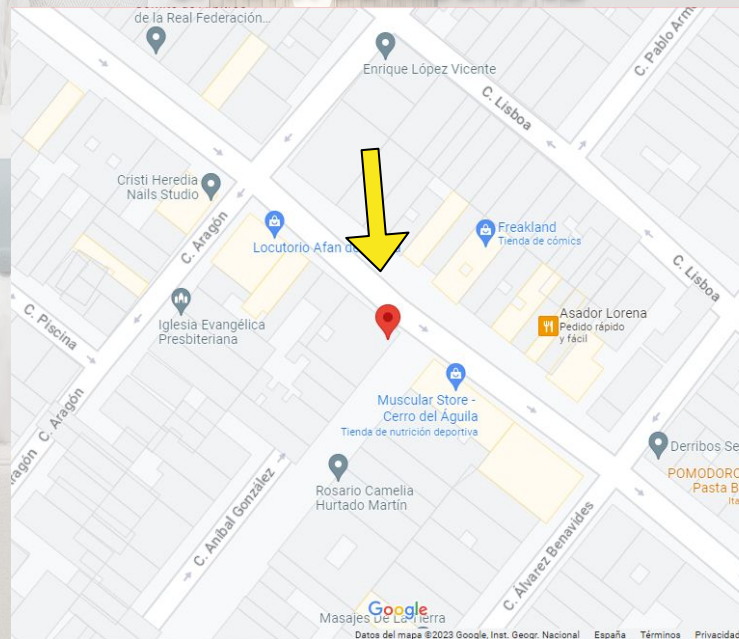
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
De 1 y 2 baños
Con patios y terrazas privadas
Ascensor en todas las plantas
Garajes y trasteros

Viviendas con encanto
En el corazón del Cerro del Águila



**Entrega de llaves en
2º trimestre de 2.025**

C/ AFÁN DE RIBERA 32



**PROMOCIÓN de obra nueva
AFÁN DE RIBERA 32**



**PROMOCIÓN
AFÁN DE RIBERA 32**

**Situación, Planos y
Acabados, preparados
para el futuro**

**Entrega de llaves en
2º trimestre de 2.025**

Por qué elegir el Cerro del Águila para vivir:

El Cerro del Águila es un popular barrio situado al sur este de la capital, centro del distrito Cerro Amate, una pequeña ciudad dentro de Sevilla. Está rodeado de nuevos Barrios como Ciudad Jardín al noroeste, Rochelambert, Amate y la Plata al norte, las Águilas y Su Eminencia al este.

Al sur, la barriada Híspalis, con el centro comercial Alcampo, tiene grandes polígonos comerciales separados del barrio tradicional por la avenida de Hytasa donde se encuentra la antigua fábrica textil de este nombre, construida en 1937. Tras su cierre se ha convertido en centro social, deportivo, aunque está pendiente de dar utilidad a sus amplias naves.

Nace a principio del siglo XX en el cerro de Santa Bárbara, asentamiento chabolista, sede de un polvorín . Sería posteriormente denominado cerro de las Águilas por la abundancia de estas aves, siendo conectado el barrio a la ciudad por el tranvía.

Diseñada por Juan Talavera en el año 1922, la explosión del polvorín en 1941 destruyó parte de las viviendas.

Barrio que destaca por su urbanismo, con muchas casas de baja altura, autoconstruidas y bloques de dos alturas, siendo las calle principales, Afán de Ribera donde se encuentra el Mercado, muy popular junto a los comercios tradicionales, uno de los atractivos para los barrios de alrededores.

Su centro es la Parroquia de Nuestra Señora de los Dolores de 1947, neo barroca, sede de la Hermandad del Cerro, de penitencia que vertebra al barrio, Tiene como titulares el crucificado del siglo XVI Cristo del Desamparo y Abandono, del siglo XVII, procedente de la iglesia de San Luis de los Franceses, junto a la Virgen de los Dolores de Sebastian santos, siglo XX y al Nazareno Nuestro Padre Jesús de la Humildad obra moderna de Juan Manuel Miñarro.

Más del Cerro del Águila...

Es una hermandad muy popular porque el [Martes Santo en Sevilla](#), festivo por excelencia en el barrio, acompañan muchos vecinos a la Hermandad en su estación de penitencia a la Catedral.

Es también sede de la hermandad del Rocío del Cerro, que realiza el camino de la aldea en junio y en septiembre junto a la parroquia se celebra la Velá del Cerro.

Qué ver en el Cerro del Águila:

El Antiguo Matadero en Av. Ramón y Cajal, junto al barrio de Ciudad Jardín, construido en 1916 de estilo regionalista neo mudéjar uno de los edificios más emblemáticos de la primera mitad del siglo XX en Sevilla. Hoy está restaurado como centro educativo, conservatorio, delegación de educación etc.

[Parque Ribera del Guadaira](#), al sur tras, los polígonos industriales y la ronda SE-30, con 40 hectáreas.

Destacan las ruinas de antiguos molinos de agua, como el llamado San Juan de los Teatinos de época musulmana y con el azud completo. Molino de la Torre Blanca, antigua torre defensiva de época islámica

Se accede por la avenidas de la Paz y su Eminencia, cruzando la circunvalación SE-30 por el carril bici de la Universidad Pablo de Olavide, que se sitúa en la carretera de Utrera.

Otros barrios del distrito Cerro Amate:

Este nuevo distrito se encuentra en la prolongación de la avenida de Ramón y Cajal, separado del distrito de Nervión por la Ronda del Tamarguillo, del distrito sur por la avenida de la Paz y del distrito de San Pablo por la autovía de Málaga. Destacar en Avenida Ramón y Cajal el Antiguo Matadero, construido en 1916 de estilo neo mudéjar, es uno de los edificios más emblemáticos de la primera mitad del siglo XX en Sevilla. Hoy está restaurado como centro educativo. Formado por barrios populares, al sur, Su Eminencia la Plata, casas bajas y calles estrechas. Al norte predominan los bloques de pisos, barrios de Rochelambert, Juan XXIII, Virgen de los Reyes, los Tres Barrios (los Pajaritos, la Candelaria y Madre de Dios), Santa Aurelia y Amate.

En esta zona se encuentra el [Parque Amate](#), uno de los pulmones verdes de la ciudad.

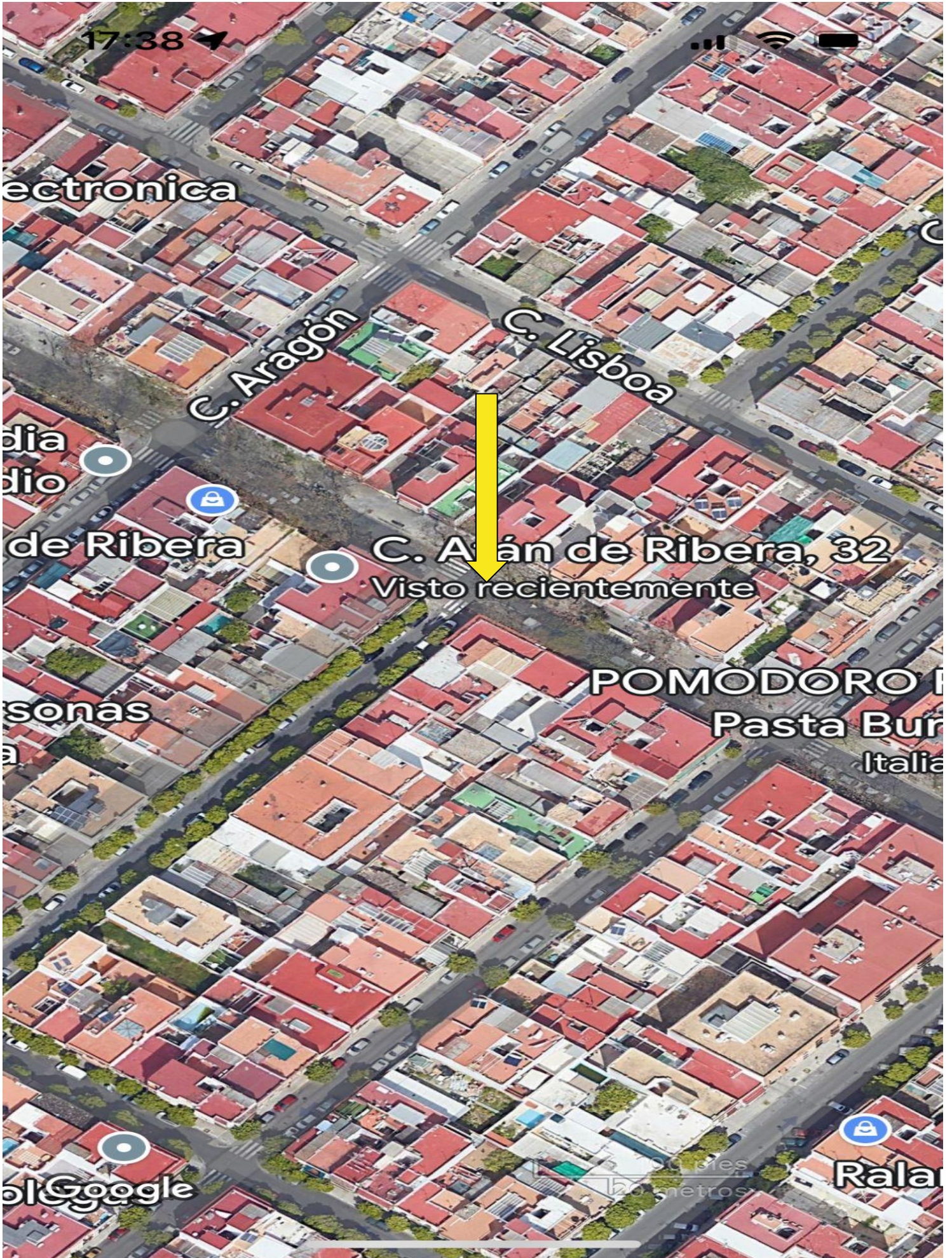
Tras la ronda de circunvalación SE-30.

Barrio de Palmete, zona de asentamiento de población rural, con viviendas individuales de autoconstrucción, que ha mejorado en los últimos años, con nuevas avenidas y la construcción de modernas viviendas. Incluye los barrios de la Doctora Padre Pío al sur, desde su parroquia del Buen Pastor procesiona su [hermandad](#) el sábado Santo y San José de Palmete, en el centro.

La Negrilla, al oeste que lleva el nombre de la cercana estación de ferrocarril y centro de transporte de mercancías.

Destacar la Hacienda de Su Eminencia, casa solariega del siglo XVIII, para las altas jerarquías de la diócesis, hoy sede de la Fundación Forja XXI. Al este cerca de la autovía a Málaga, el polígono industrial del Pino y una nueva zona residencial que lleva el nombre de la [Hacienda de San Antonio](#), presidida por esta clásica construcción del campo andaluz, rodeada por un parque.

Ubicación:



Memoria de Calidades:

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** La cimentación se realizará mediante losa de hormigón armado. La estructura será de hormigón armado cumpliendo con la normativa en vigor, mediante forjado bidireccional y pilares.
- **FACHADAS** Cerramiento compuesto por, mortero de acabado exterior, citara de ladrillo perforado, aislamiento termo acústico, cámara de aire y trasdosado interior de placa de yeso laminado.
- **TABIQUERIA INTERIOR** Las divisiones entre viviendas se realizará mediante citara de ladrillo fono resistente acabado a ambas caras con placas de yeso laminado, al igual que en la separación de viviendas con elementos comunes y medianeros. Las divisiones interiores serán mediante tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento acústico en su interior. **CUBIERTAS** Las cubiertas estarán aisladas según normativa y serán transitables con solería cerámica en su acabado.
- **CARPINTERIA INTERIOR** La puerta de entrada principal de la vivienda será blindada con cerradura de seguridad, bisagras anti palanquetas y mirilla panorámica. Las puertas de paso interiores serán normalizadas con acabado lacado blanco según diseño a elegir por la dirección facultativa, con bisagras y manillas cromadas.
- **CARPINTERIA EXTERIOR** La carpintería exterior será de aluminio de 1ª calidad en color a elegir por la Dirección Facultativa, con mecanismo abatible/oscilo batiente o corredera. Todas las ventanas estarán provistas de persianas térmicas de pvc con registro incorporado tipo Monoblock del mismo color que la carpintería. Toda la carpintería llevará doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada y guardian-sun en el vidrio exterior.
- **REVESTIMIENTOS** El suelo de la vivienda se revestirá con solería de gres porcelánico de primera calidad a definir por la D.F. Los baños se revestirá con material cerámico de primera marca, la D.F. definirá el material y las zonas de aplacado. La solería de zonas comunes será de mármol o gres porcelánico de primera calidad. Las fachadas estarán terminadas con mortero de cemento o mortero de revoco hidrófugo en color a definir por la D.F. Falsos techos de escayola lisa o placas de yeso laminadas en zonas a definir por la D.F. **INSTALACIONES**

Memoria de Calidades:

- **INSTALACIONES** La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes según su grado de electrificación. Los mecanismos serán de primera calidad. La vivienda llevará puntos de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina, se instalará antena colectiva convencional para TV y FM, La instalación de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado con los diámetros adecuados a los consumos previstos.
- Los sanitarios serán de porcelana vitrificada blanco de primeras marcas al igual que la grifería tipo monomando a definir por la D.F.
- Agua caliente sanitaria mediante energía solar con apoyo de termo eléctrico. Instalación de climatización tipo Split para dormitorios y salón.
- **PINTURAS** Pintura pétreo en exteriores y plástica lisa en interiores, colores a elegir por la Dirección Facultativa. **VARIOS** Portero automático. Instalación de ascensor con paradas desde planta baja hasta cubierta. Instalación de monta coches de acceso a garaje.
- **VARIOS** Portero automático.
- Instalación de ascensor con paradas desde planta baja hasta la cubierta.
- Instalación de monta coches de acceso a garaje.

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los mismos.

Precio y Forma de Pago: BAJO A, 2 habit, 2 baños, patio 24,25 m2, Viv. 80,27 m2 constr. 77,75 m2 útiles con entrada independiente.

Piso:

$$210.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 21.000\text{€} = 231.000\text{€}$$

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

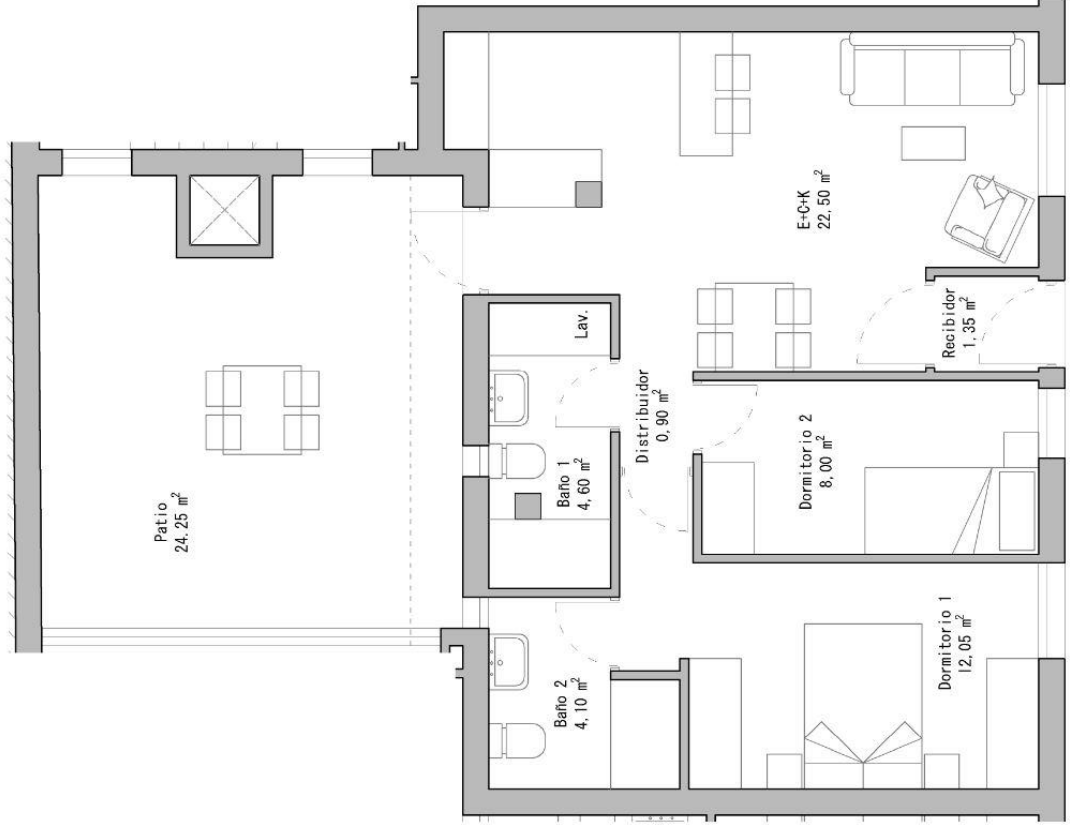
Garaje + Trastero:

$$23.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 2.300\text{€} = 25.300\text{€}$$

Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA 0A - PLANTA BAJA

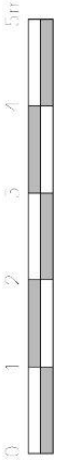
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 77,75 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 80,27 M²



PLANTA BAJA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



Precio y Forma de Pago: BAJO B, 3 habit. 2 baños, patio de 25,10 m2. Viv. 96,45 m2 constr. y 89,25 m2 útiles, con entrada independiente.

Piso:

240.000€ + (10% IVA) 24.000€ = 264.000€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

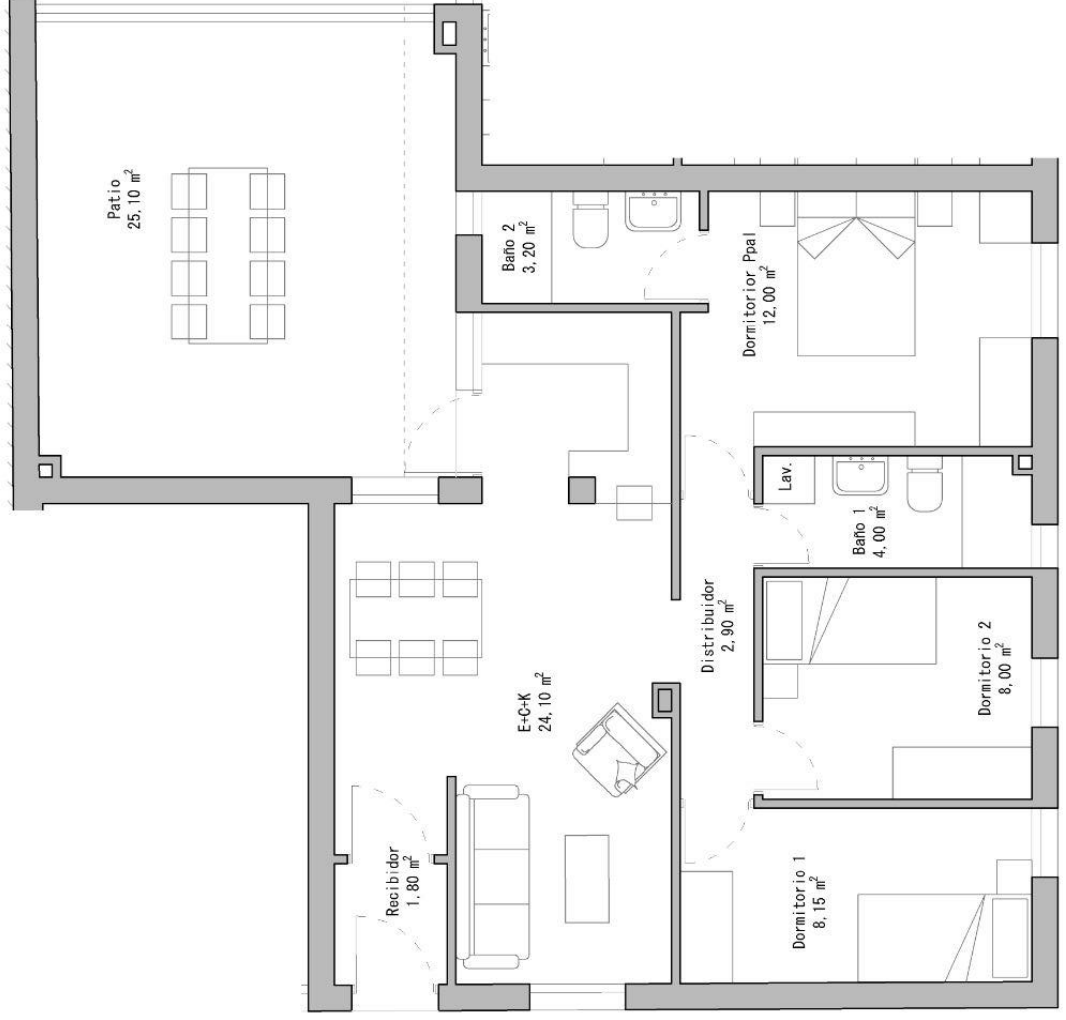
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

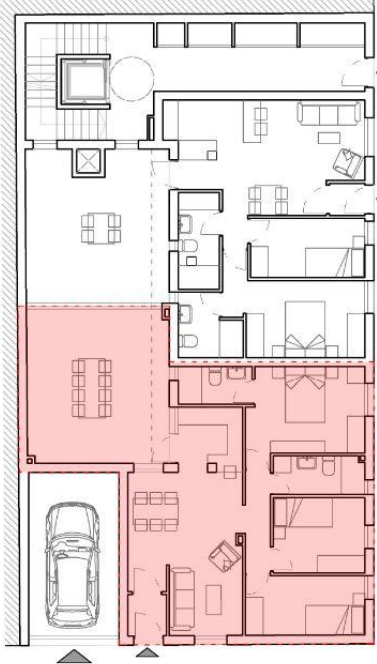
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA 0B - PLANTA BAJA

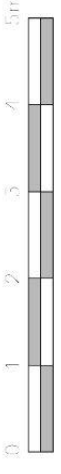
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 89,25 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 96,45 M²



PLANTA BAJA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



Precio y Forma de Pago: PRIMERO A, 2 habit. 1 baño, Terraza en Azotea privativa 11,65 m², Viv. 68,36 m² constr. 43,85 m² útiles.

Piso:

175.000€ + (10% IVA) 17.500€ = 192.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

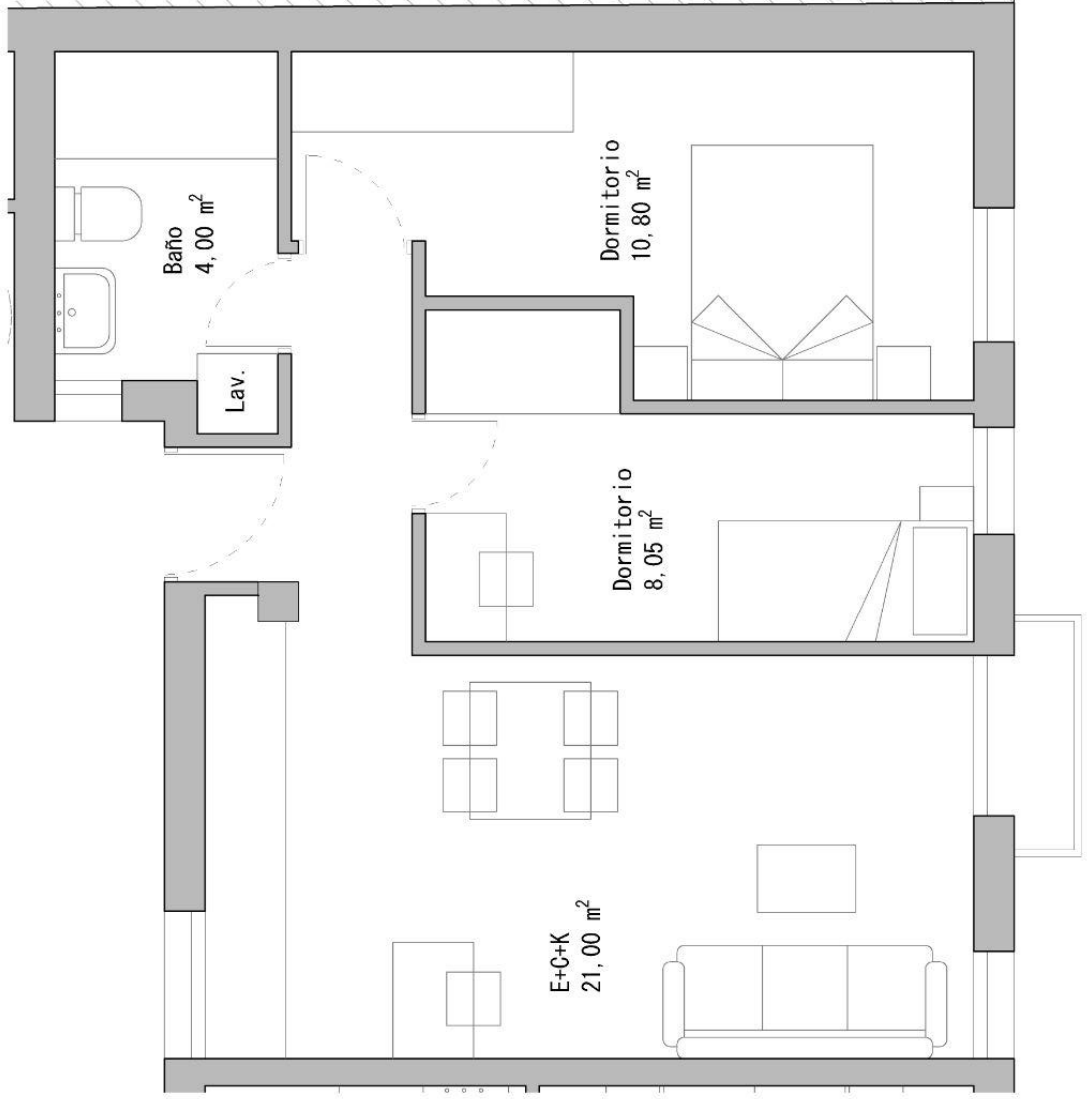
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

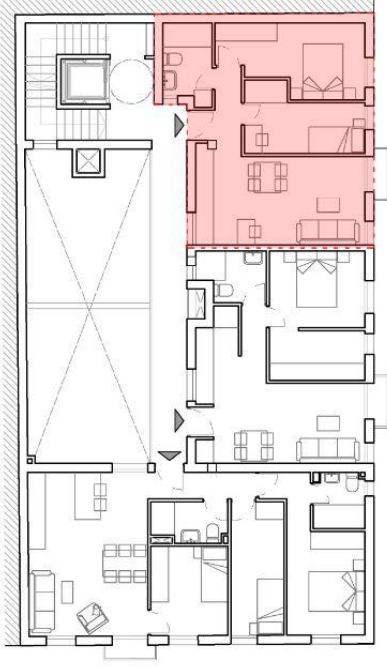
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA IA - PLANTA PRIMERA

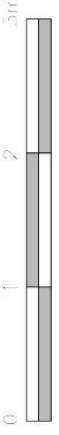
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 43,85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 68,36 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



Precio y Forma de Pago: PRIMERO B, (opción 1) 1 habit. con vestidor y 1 baño. Terraza en Azotea privativa 16,50 m2, Viv. 59,44 m2 constr. 40,05 m2 útiles.

Piso:

165.000€ + (10% IVA) 16.500€ = 181.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

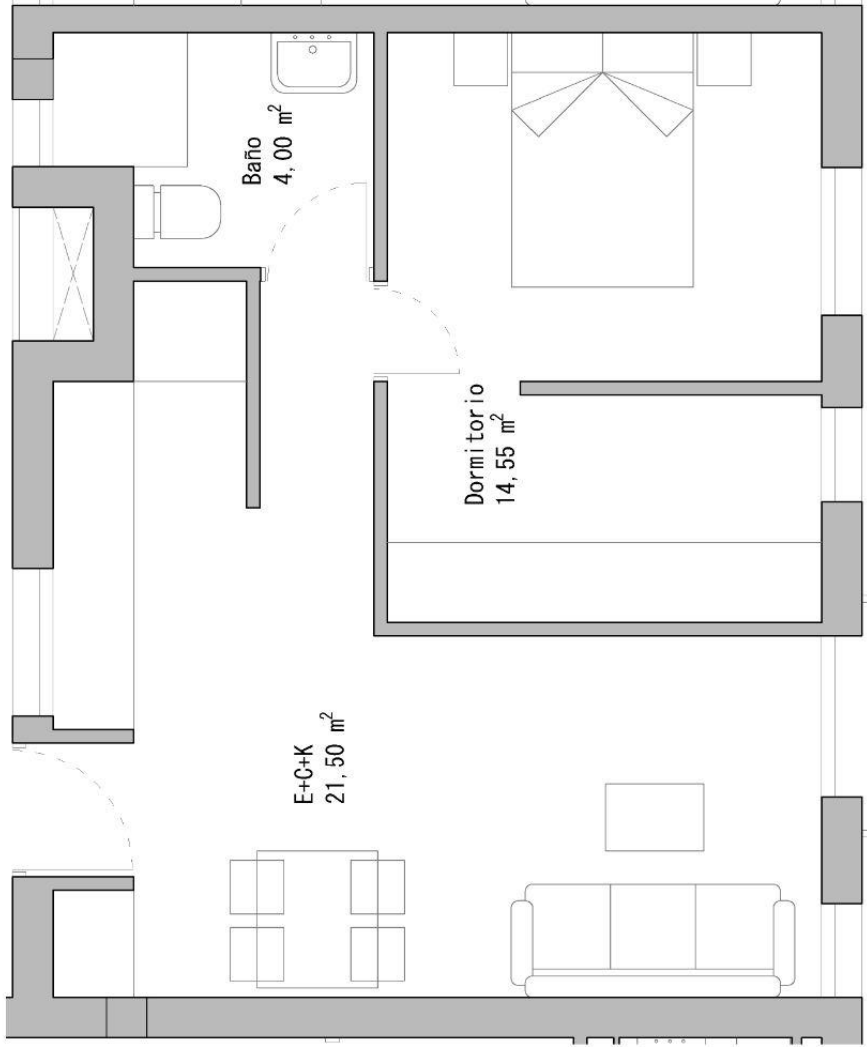
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

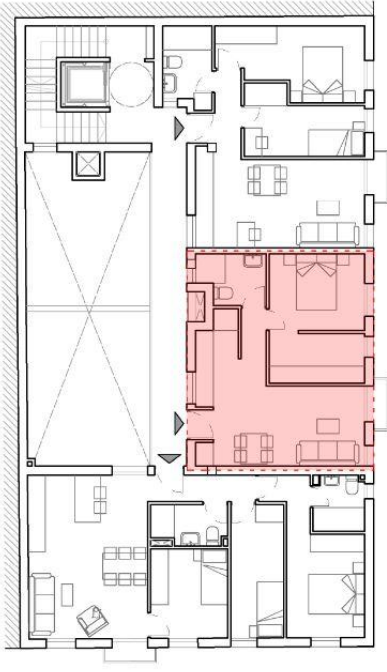
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA IB - PLANTA PRIMERA

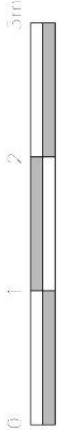
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 40,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 59,44 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



Precio y Forma de Pago: PRIMERO B, (opción 2) 2 habit. y 1 baño. Terraza en Azotea privativa 16,50 m2, Viv. 59,44 m2 constr. 40,05 m2 útiles.

Piso:

$$165.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 16.500\text{€} = 181.500\text{€}$$

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

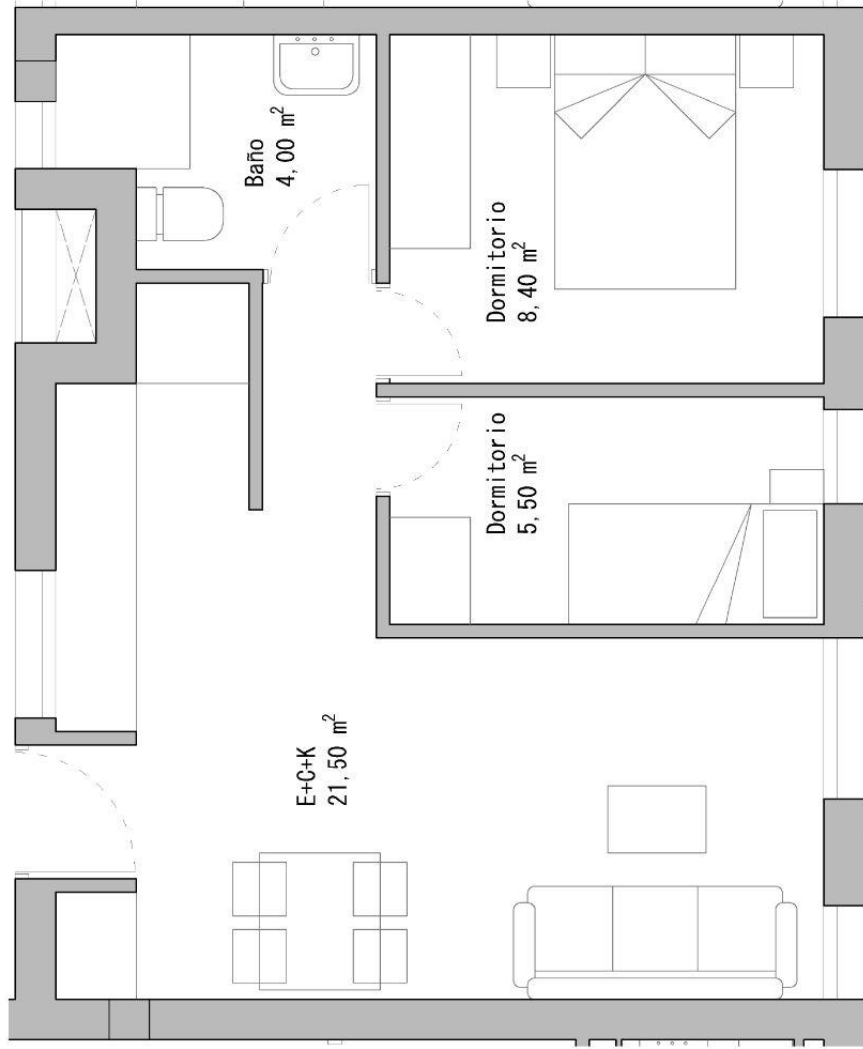
Garaje + Trastero:

$$23.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 2.300\text{€} = 25.300\text{€}$$

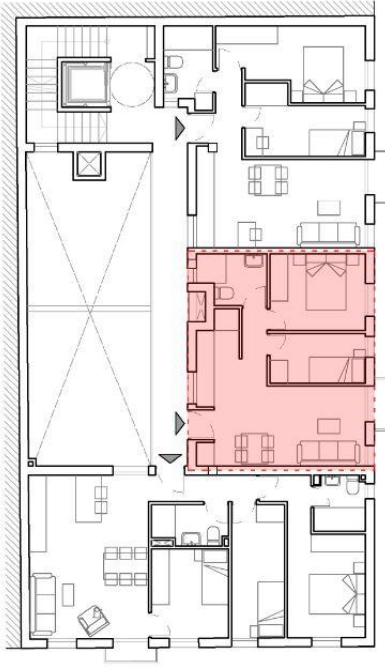
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA IB - PLANTA PRIMERA

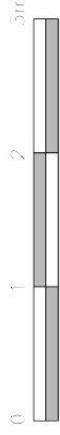
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 40,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 59,44 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



**Precio y Forma de Pago: PRIMERO C, 3 habit, 2 baños,
Terraza en Azotea privativa 18,45 m², Viv. 92,06 m² constr.
60,35 m² útiles.**

Piso:

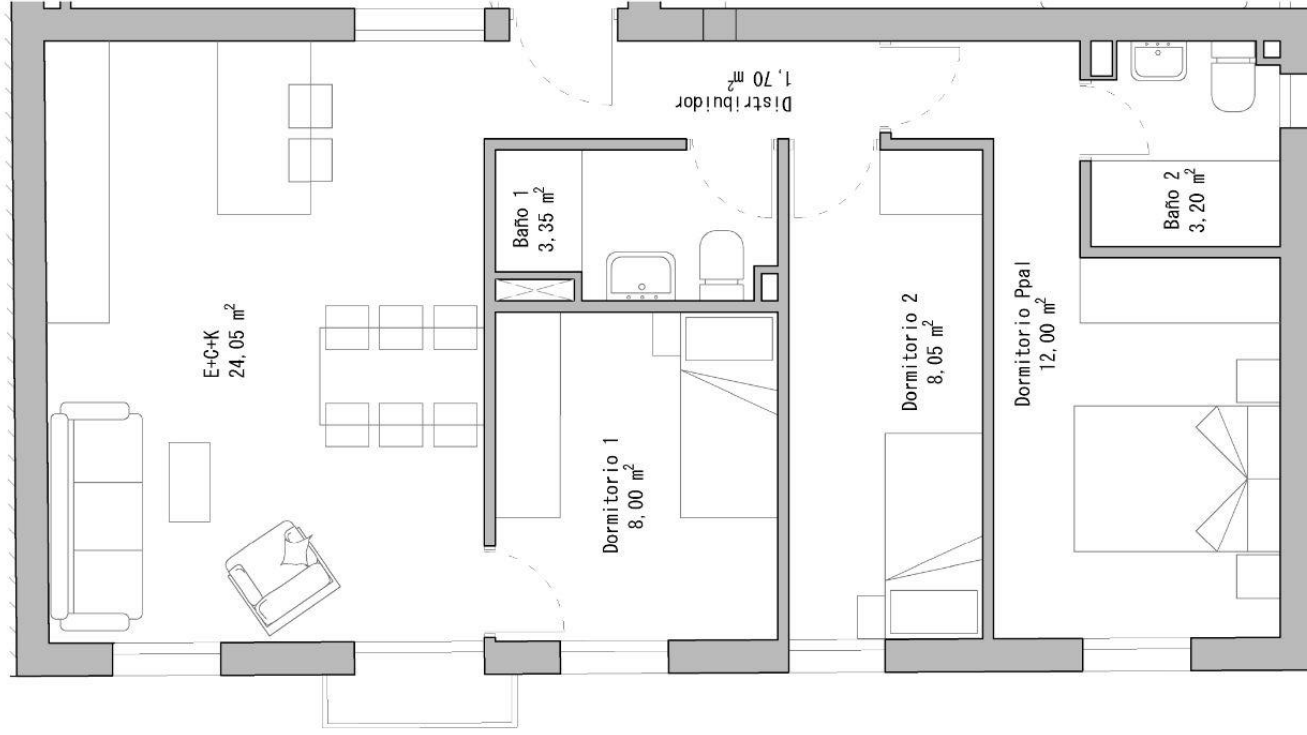
235.000€ + (10% IVA) 23.500€ = 258.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.



PLANTA PRIMERA GENERAL

VIVIENDA IC - PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 60,35 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 92,06 M²



ESCALA GRÁFICA:

**Precio y Forma de Pago: SEGUNDO A, 2 habit. 1 baño,
Terraza en Azotea privativa 11,70 m², Viv. 68,36 m² constr.
43,85 m² útiles.**

Piso:

175.000€ + (10% IVA) 17.500€ = 192.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

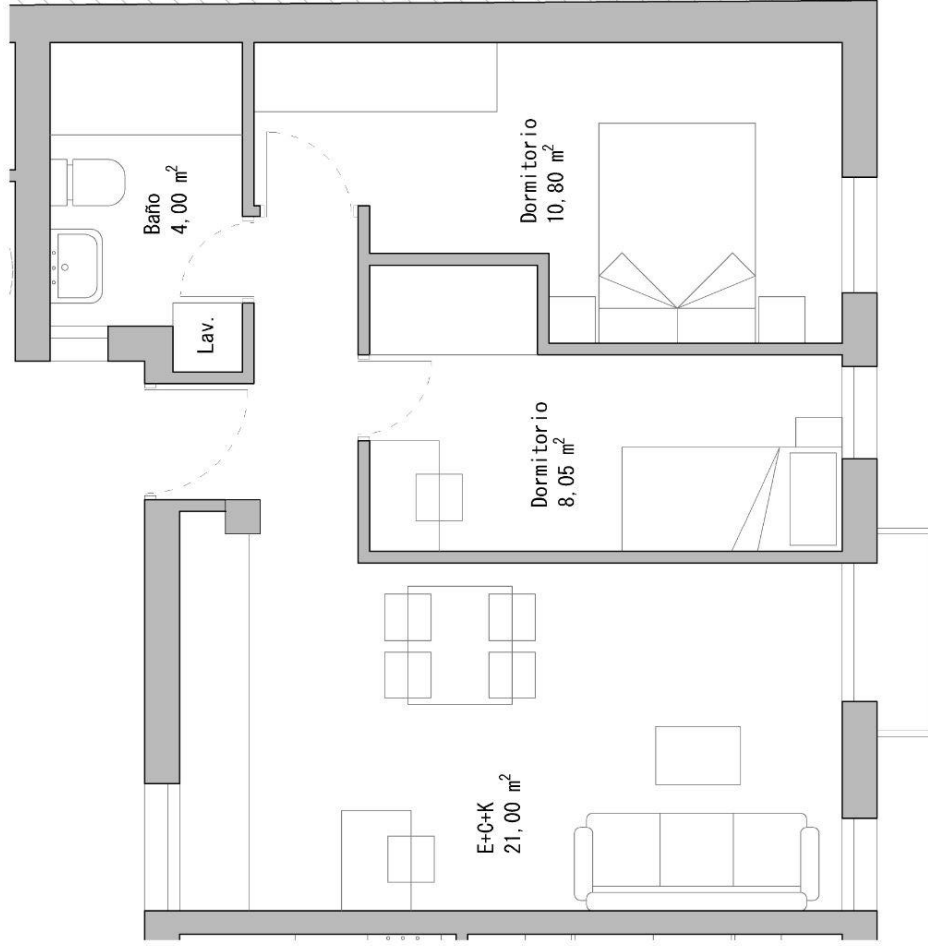
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

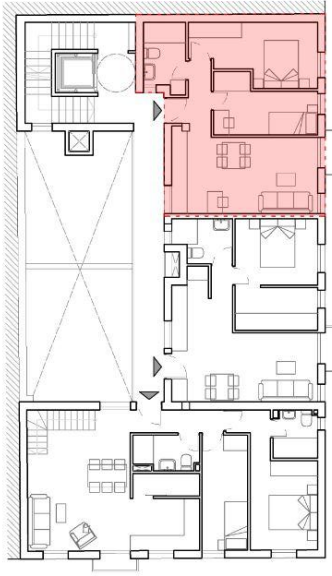
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA 2A - PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 43,85 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 68,36 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:

PODRÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O DE DISPONIBILIDAD. LAS SUPERFICIES DETALLADAS SON APROXIMADAS. // EL EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA SERÁ EL INDICADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO SIENDO OBJETO DE ENTREGA EL MOBILIARIO, QUE HA SIDO REPRESENTADO A EFECTOS MERAMENTE DECORATIVOS. // ESTE DOCUMENTO NO ES CONTRACTUAL, PUEDE SER MODIFICADO DURANTE LAS OBRAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Precio y Forma de Pago: SEGUNDO B, (Opción 1) 1 habit. con vestidor y 1 baño. Terraza en Azotea privativa 10,65 m2, Viv. 59,44 m2 constr. 40,05 m2 útiles.

Piso:

165.000€ + (10% IVA) 16.500€ = 181.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

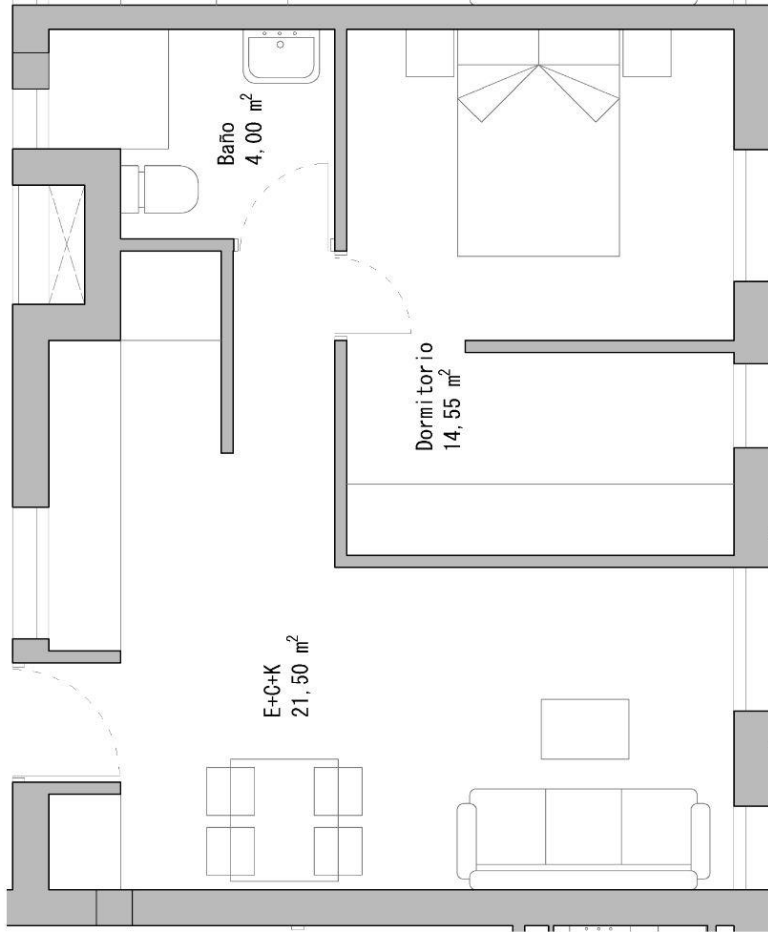
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

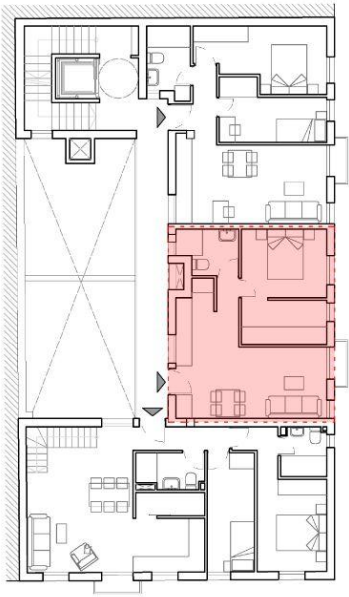
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA 2B - PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 40,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 59,44 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



PODRÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O DE DISPONIBILIDAD. LAS SUPERFICIES DETALLADAS SON APROXIMADAS. // EL EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA SERÁ EL INDICADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO SIENDO OBJETO DE ENTREGA EL MOBILIARIO, QUE HA SIDO REPRESENTADO A EFECTOS MERAMENTE DECORATIVOS. // ESTE DOCUMENTO NO ES CONTRACTUAL, PUEDE SER MODIFICADO DURANTE LAS OBRAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Precio y Forma de Pago: SEGUNDO B, (Opción 2) 2 habit. y 1 baño. Terraza en Azotea privativa 10,65 m2, Viv. 59,44 m2 constr. 40,05 m2 útiles.

Piso:

165.000€ + (10% IVA) 16.500€ = 181.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

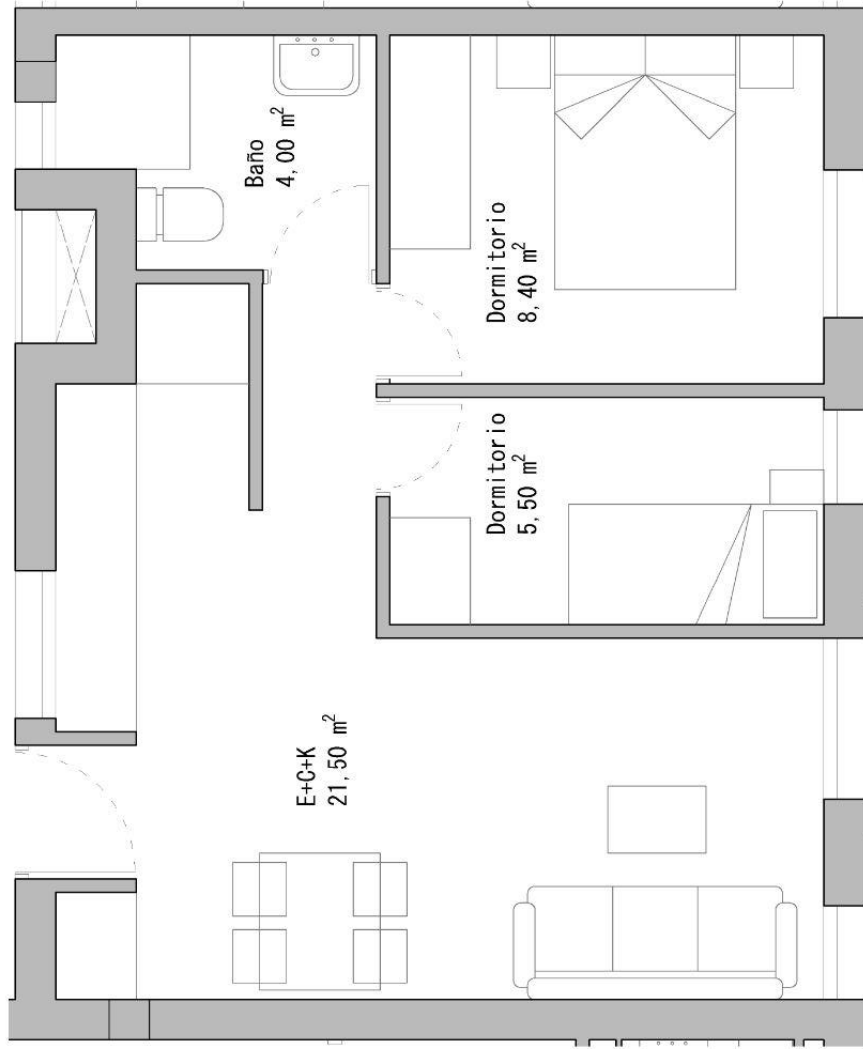
Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

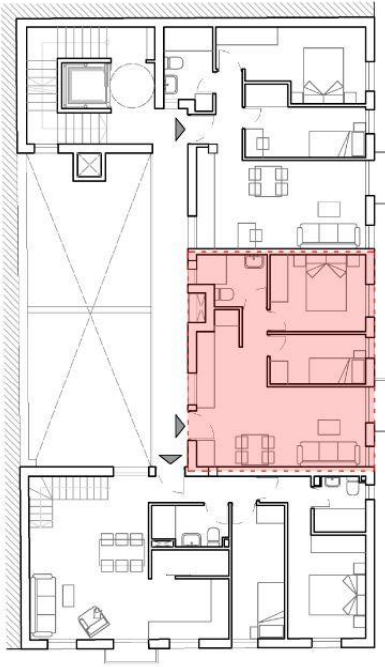
Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

VIVIENDA 2B - PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 40,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 59,44 m²



PLANTA PRIMERA GENERAL



ESCALA GRÁFICA:



Precio y Forma de Pago: SEGUNDO C, de 2 plantas, (opción 1) 2 habit. + trastero + despensa y 2 baños y lavadero. Terraza en Azotea privativa 15,15 m², Viv. 115,37 m² constr. 71,55 m² útiles.

Piso:

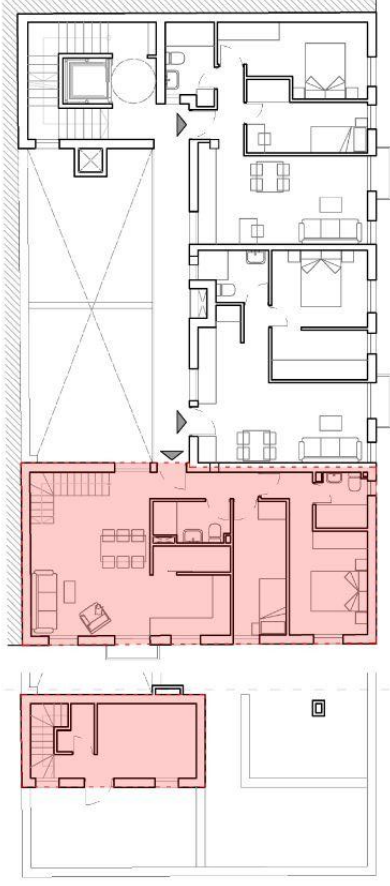
275.000€ + (10% IVA) 27.500€ = 302.500€

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

Garaje + Trastero:

23.000€ + (10% IVA) 2.300€ = 25.300€

Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.

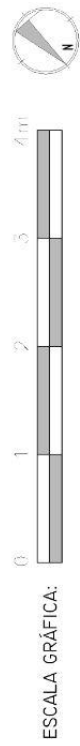
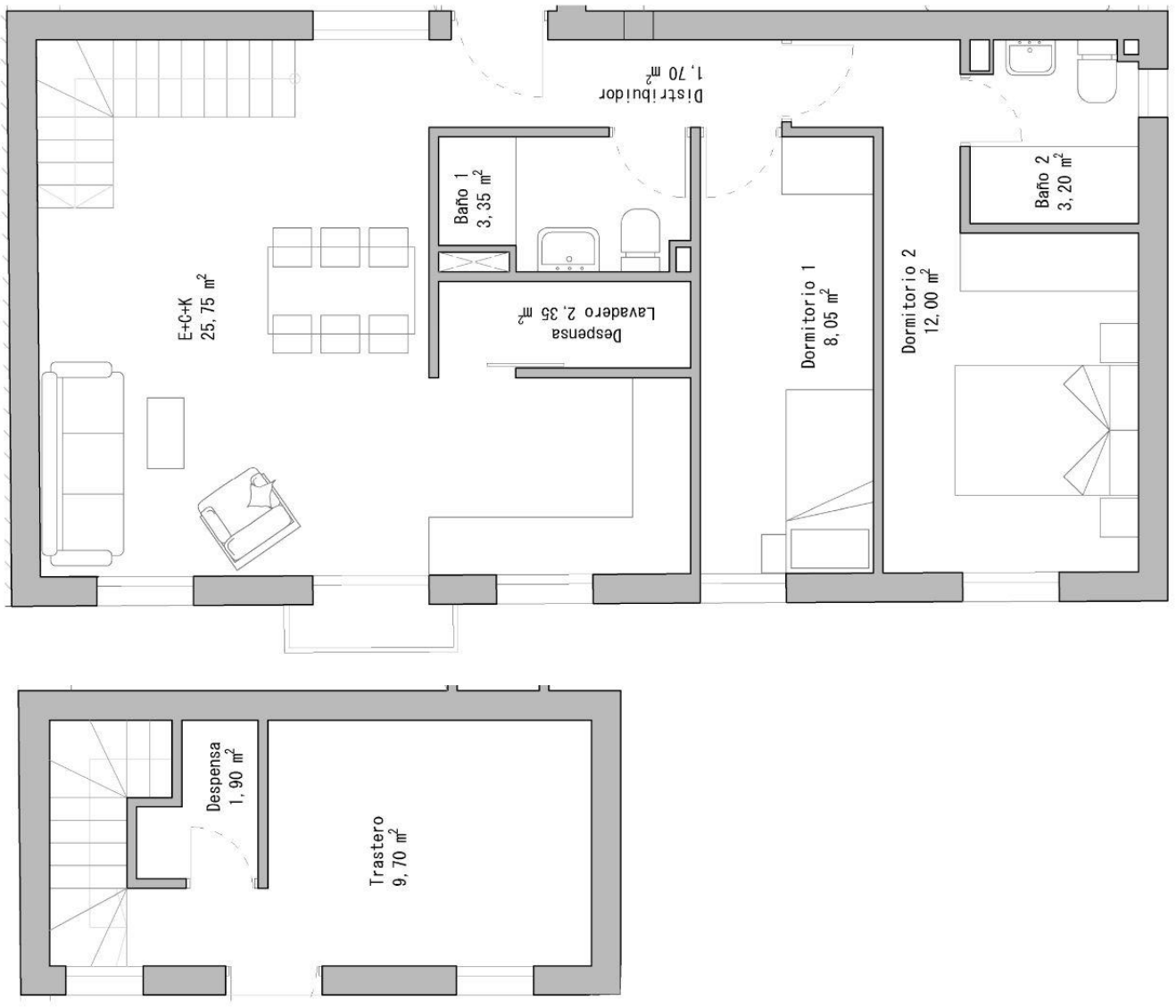


PLANTA CUBIERTA

PLANTA PRIMERA GENERAL

VIVIENDA 2C - PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 71,55 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 115,37 M²



ESCALA GRÁFICA:

PODRÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O DE DISPONIBILIDAD. LAS SUPERFICIES DETALLADAS SON APROXIMADAS. // EL EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA SERÁ EL INDICADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO SIENDO OBJETO DE ENTREGA EL MOBILIARIO, QUE HA SIDO REPRESENTADO A EFECTOS MERAMENTE DECORATIVOS. // ESTE DOCUMENTO NO ES CONTRACTUAL, PUEDE SER MODIFICADO DURANTE LAS OBRAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Precio y Forma de Pago: SEGUNDO C, de 2 plantas, (opción 2) 3 habit. y 2 baños + aseo y lavadero. Terraza en Azotea privativa 15,15 m2, Viv. 115,37 m2 constr. 71,55 m2 útiles.

Piso:

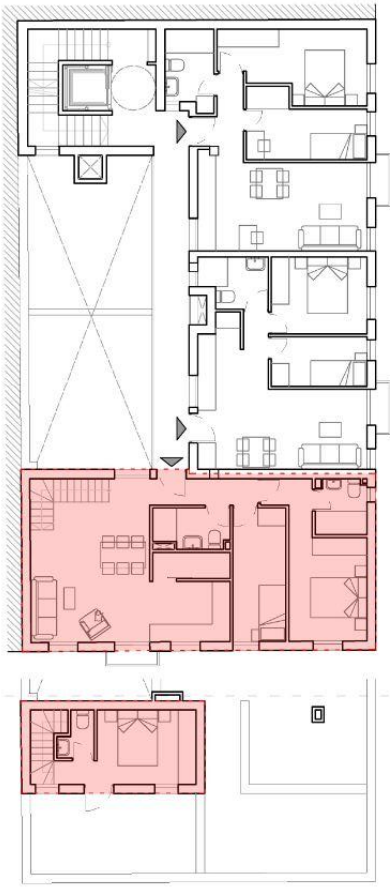
$$275.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 27.500\text{€} = 302.500\text{€}$$

La señal se constituye como un importe único de 6.000 €, a contrato el 10% (deduciendo la señal), aplazado el 5% mediante pagos mensuales durante el transcurso de las obras y el 5% restante a la firma de la escritura pública junto con el importe de la hipoteca que suponemos será del 80%.

Garaje + Trastero:

$$23.000\text{€} + (10\% \text{ IVA}) 2.300\text{€} = 25.300\text{€}$$

Señal de 3.000 €, 20% a la firma de contrato deduciendo la señal, 10% aplazado durante obra y 10% a la escrituración, en principio a los garajes y trasteros solo le darán 60% de hipoteca, ***se podría intentar el 80% en toda la unidad.



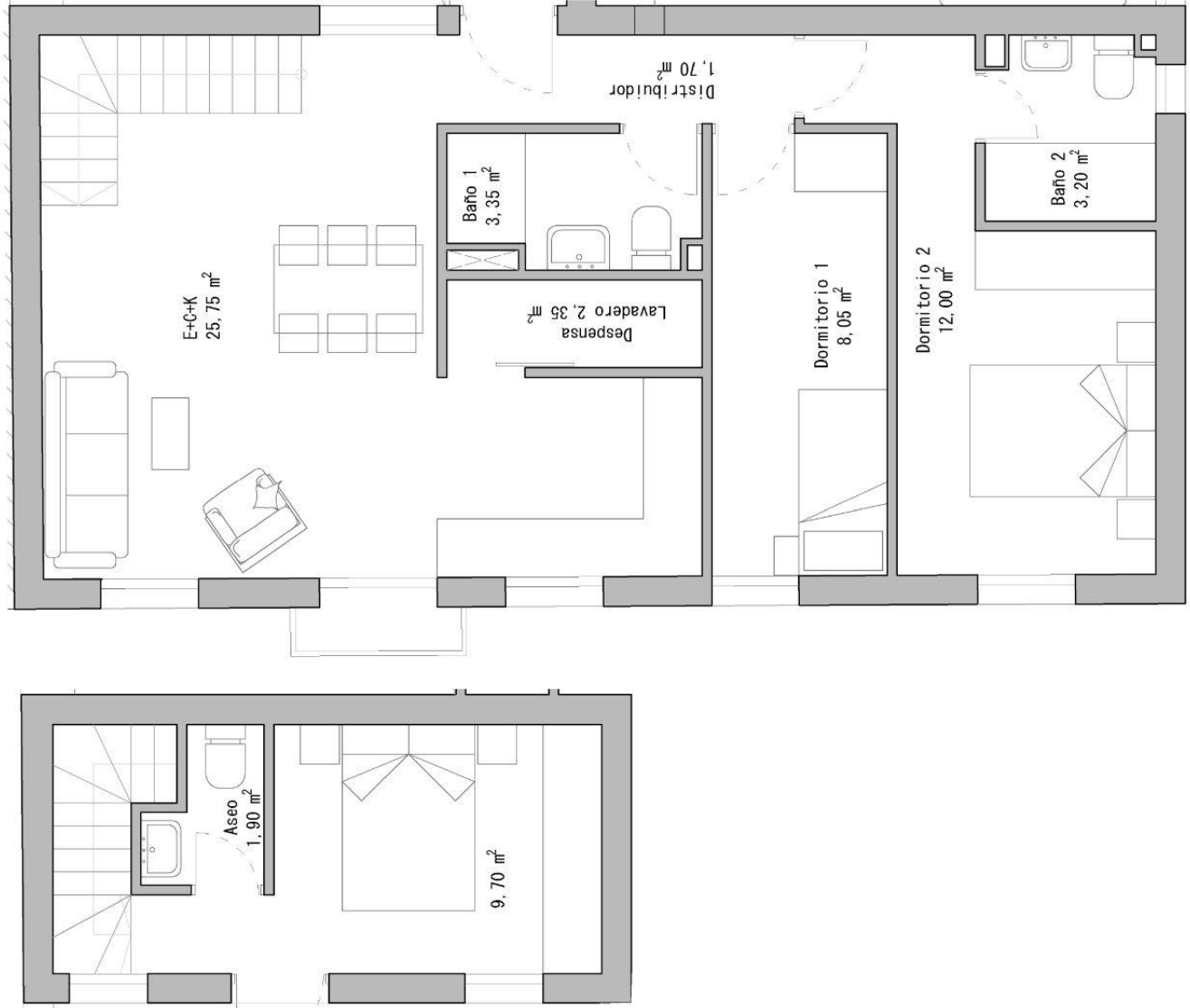
PLANTA CUBIERTA

PLANTA PRIMERA GENERAL

VIVIENDA 2C - PLANTA BAJA

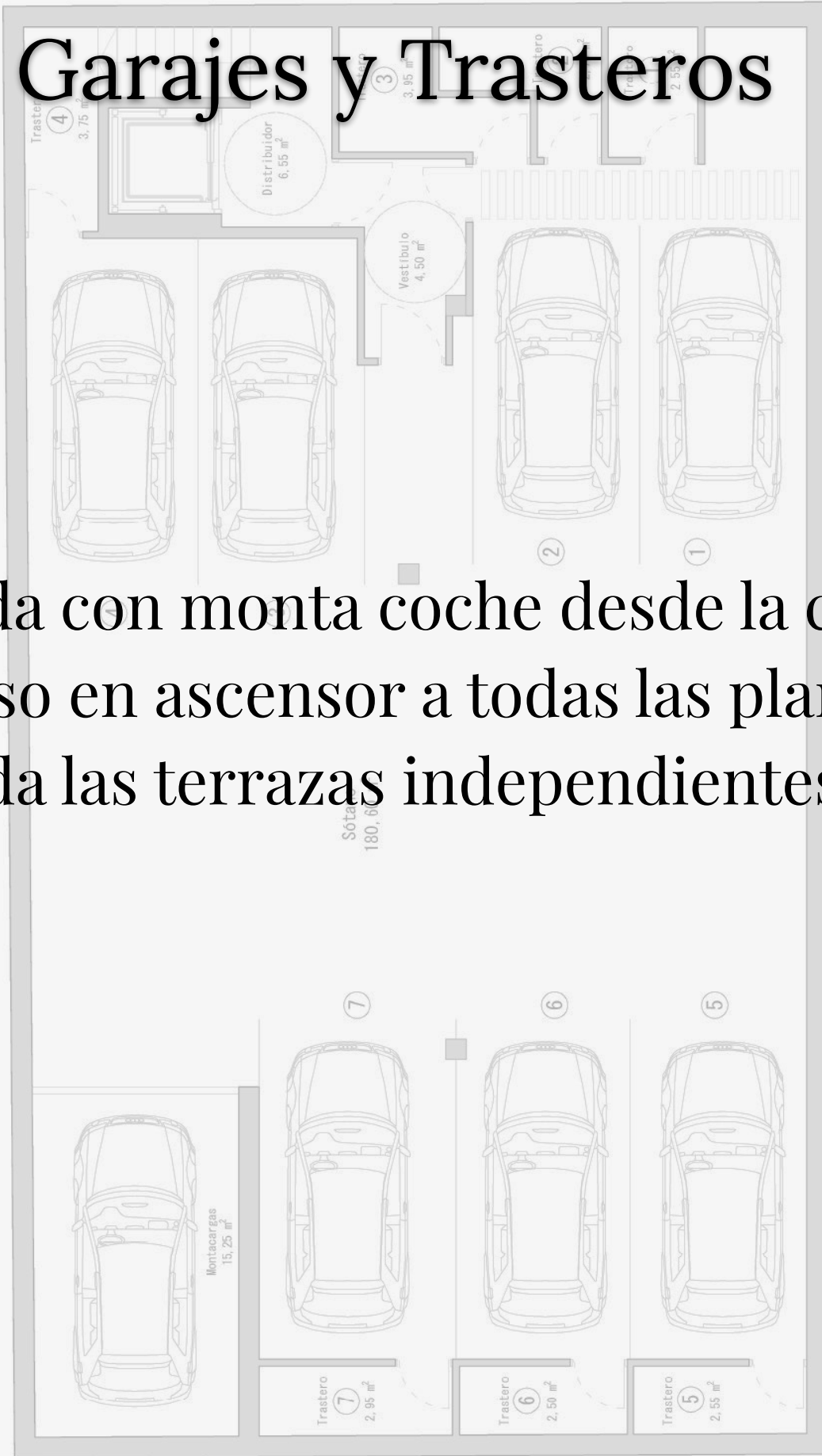
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 71,55 M²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 115,37 M²



ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4 (m)

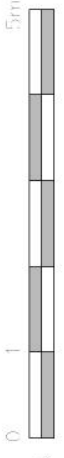
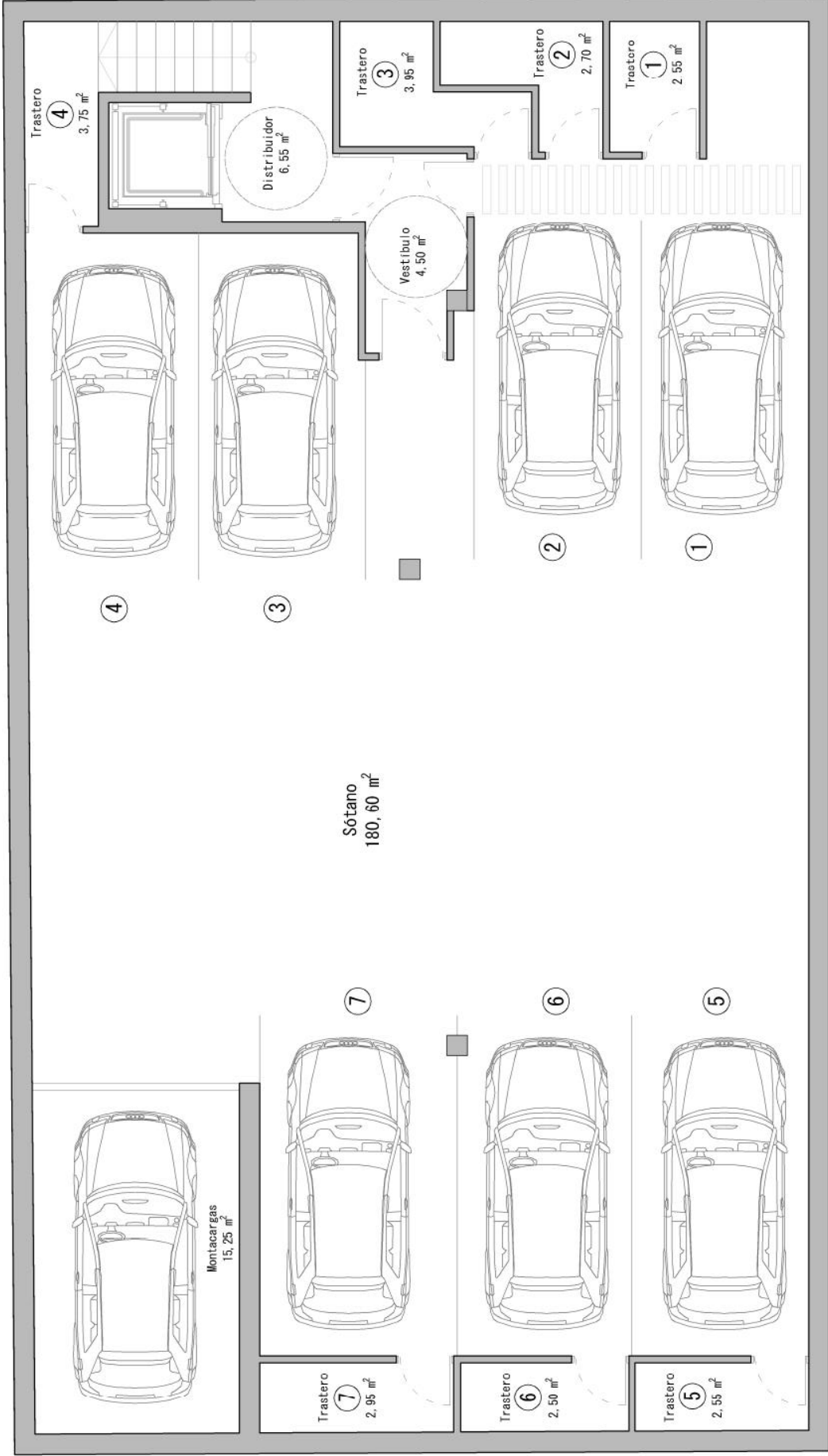




ESCALA GRÁFICA:

Entrada con monta coche desde la calle y acceso en ascensor a todas las plantas, incluida las terrazas independientes.

PODRÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE JREIN TÉCNICO, JUNTO O DE DISPONIBILIDAD. LAS SUPERFICIES DETALLADAS SON APROXIMADAS. // EL EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA SERÁ EL INDICADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO SIENDO OBJETO DE ENTREGA EL MOBILIARIO, QUE HA SIDO REPRESENTADO A EFECTOS MERAMENTE DECORATIVOS. // ESTE DOCUMENTO NO ES CONTRACTUAL, PUEDE SER MODIFICADO DURANTE LAS OBRAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



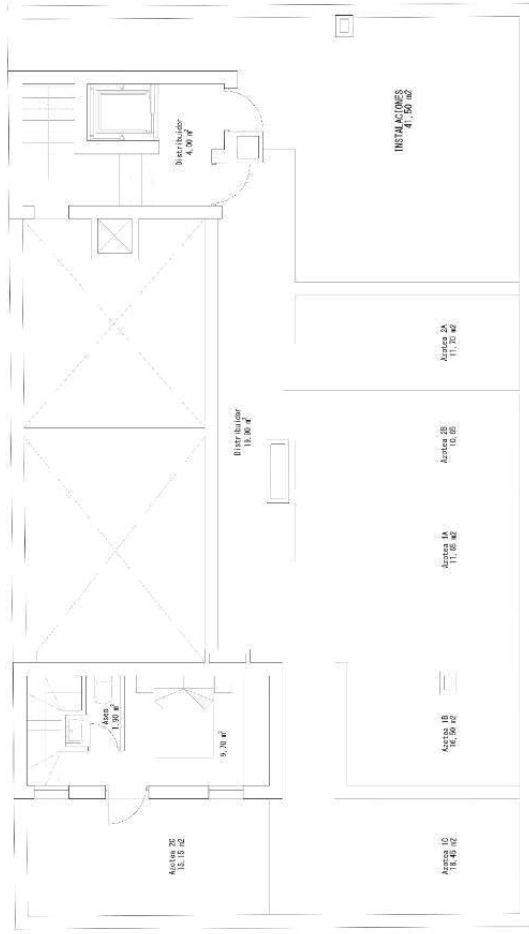
ESCALA GRÁFICA:

PODRÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE JREN TÉCNICO, JURÍDICO O DE DISPONIBILIDAD. LAS SUPERFICIES DETALLADAS SON APROXIMADAS. // EL EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA SERÁ EL INDICADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO SIENDO OBJETO DE ENTREGA EL MOBILIARIO, QUE HA SIDO REPRESENTADO A EFECTOS MERAMENTE DECORATIVOS. // ESTE DOCUMENTO NO ES CONTRACTUAL, PUEDE SER MODIFICADO DURANTE LAS OBRAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

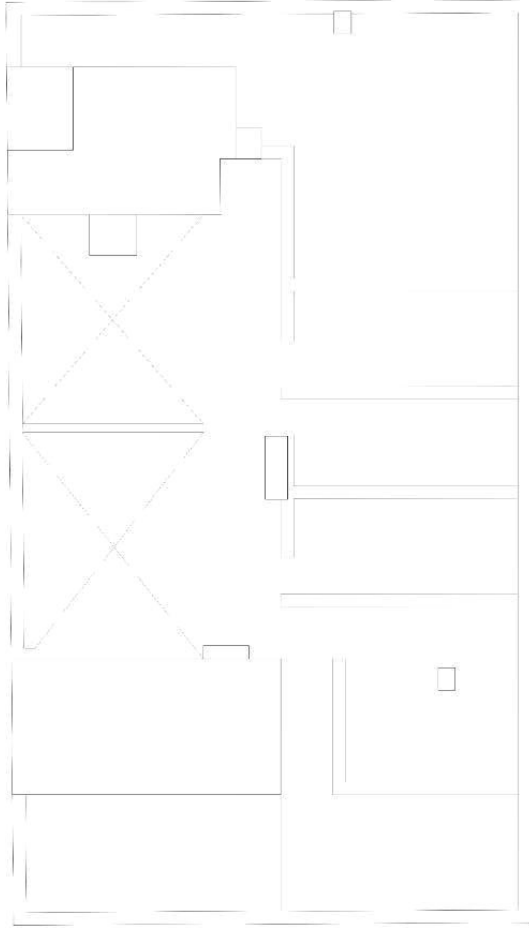
Planta Cubierta

Sabemos lo importante que es tener terraza en tu día a día...

...por eso hemos pensado que tengas un espacio privativo para que disfrutes del aire libre de Sevilla.



CUBIERTA



CUBIERTA